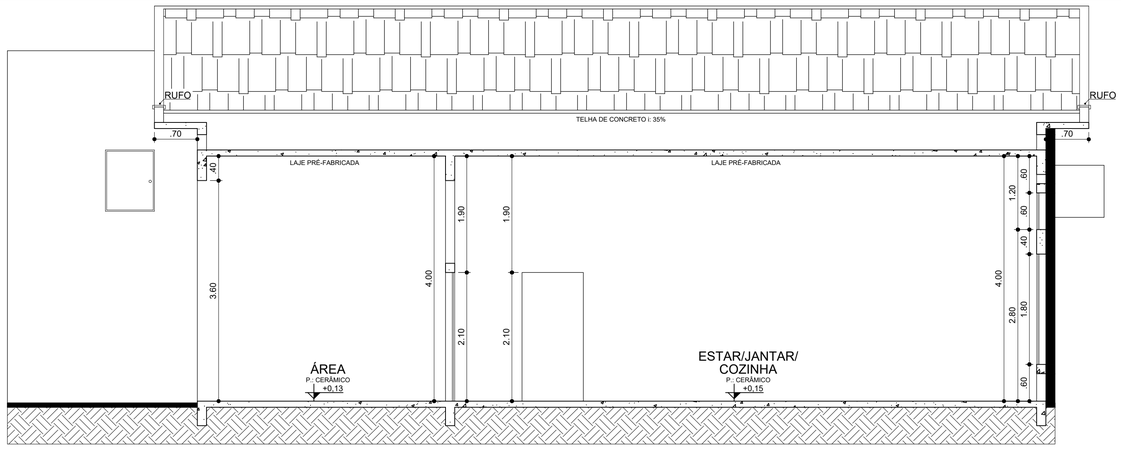
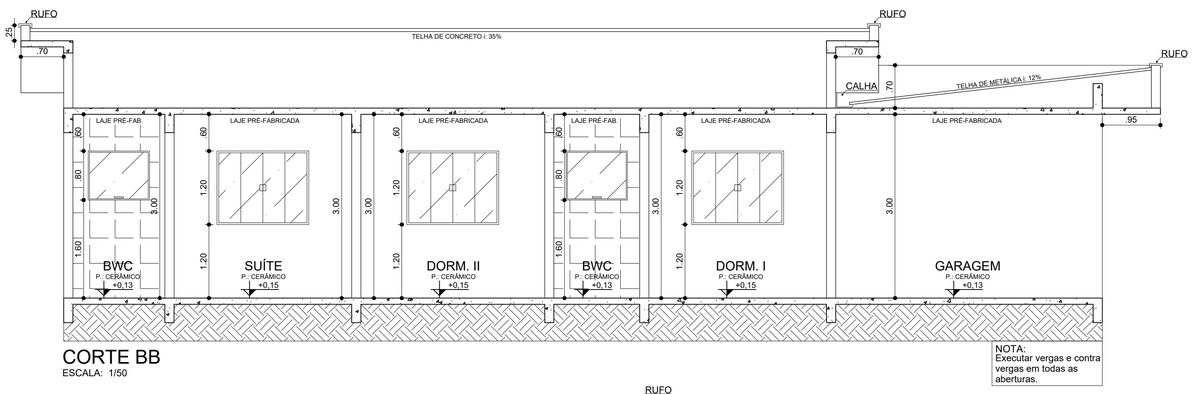
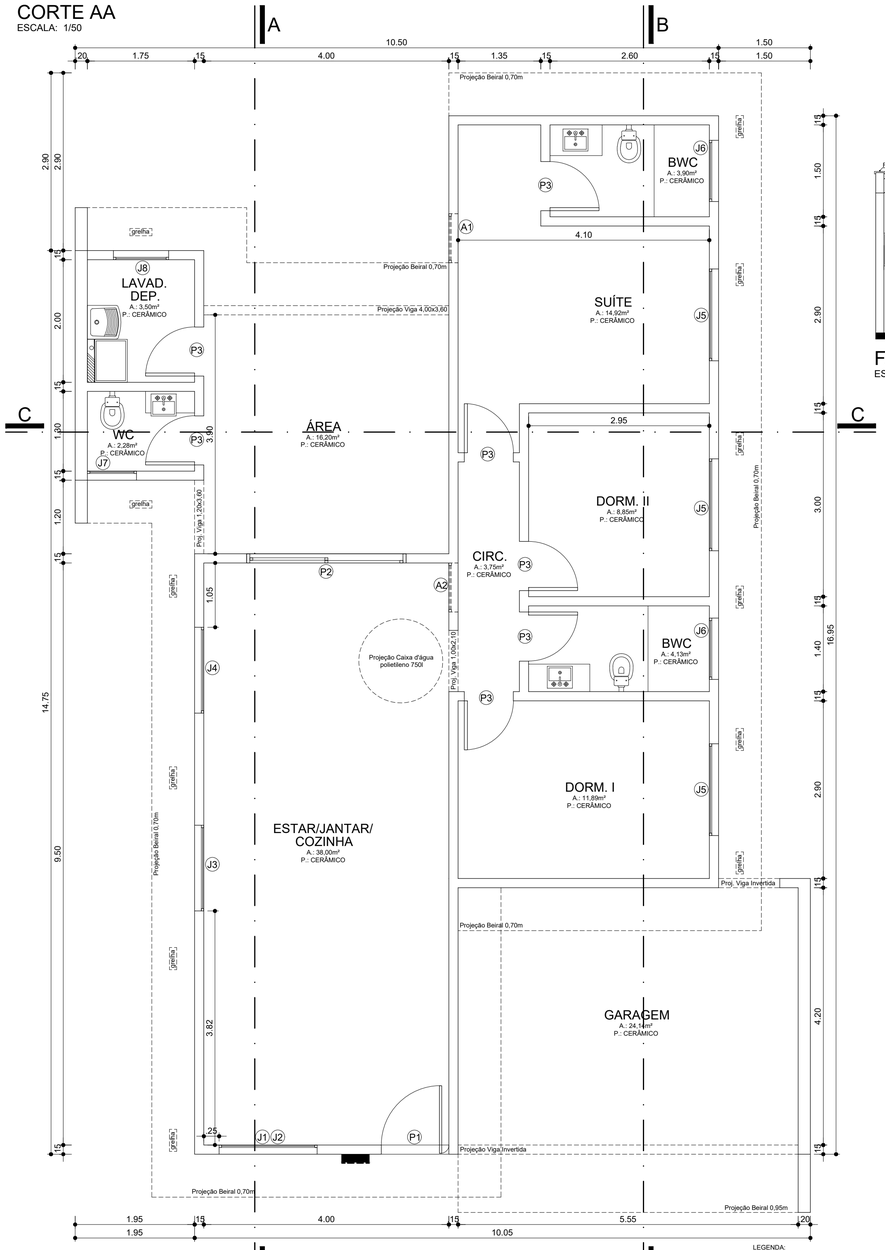


CORTE AA
ESCALA: 1/50

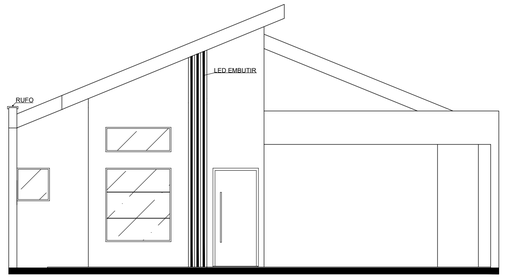


CORTE BB
ESCALA: 1/50

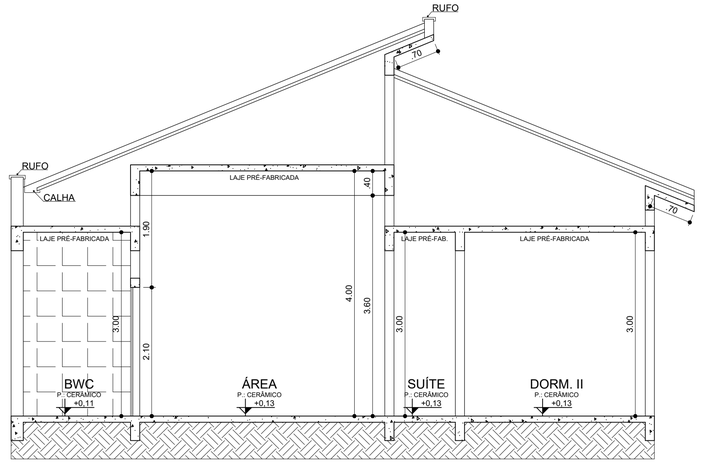
NOTA:
Executar vergas e contra vergas em todas as aberturas.



PLANTA
ESCALA: 1/50



FACHADA
ESCALA: 1/75

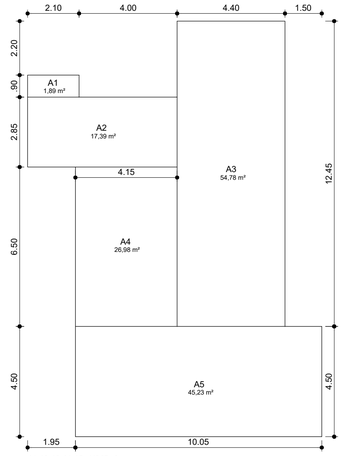


CORTE CC
ESCALA: 1/50

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	260,40 m²
ÁREA A CONSTRUIR	146,27 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	56,17%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,56
ÁREA PERMEÁVEL	52,35 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	20%

IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
ESCALA: 1/125

QUADRO DE ESQUADRIAS						
CODIGO	LARGURA (M)	ALTURA (M)	PEITORIL	TIPO	MATERIAL	QUANTIDADE
P1	1,10	2,10		PIVOLTANTE	MADEIRA	01 UN.
P2	2,60	2,10		CORRER	ALUM+VIDRO	01 UN. 3 folhas
P3	0,80	2,10		ABRIR	MADEIRA	07 UN.
J1	1,60	1,80	0,60	MAXIM AR	ALUM+VIDRO	01 UN.
J2	1,60	0,60	2,80	FIXO	ALUM+VIDRO	01 UN.
J3	1,40	1,80	0,60	CORRER	ALUM+VIDRO	01 UN. 4 folhas
J4	1,40	1,20	1,20	CORRER	ALUM+VIDRO	01 UN. 4 folhas
J5	1,50	1,20	1,20	CORRER	ALUM+VIDRO	03 UN. 4 folhas
J6	1,00	0,80	1,60	MAXIM AR	ALUM+VIDRO	02 UN.
J7	0,80	0,80	1,60	MAXIM AR	ALUM+VIDRO	01 UN.
J8	0,90	1,20	1,20	MAXIM AR	ALUM+VIDRO	01 UN.
A1	0,80	1,00	3,10	ABRIR	ALUMINIO	01 UN.
A2	0,80	1,00	4,10	ABRIR	ALUMINIO	01 UN.



A1+A2+A3+A4+A5= 146,27 m²

GABARITO DE ÁREA
ESCALA: 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO

TIPO DE OBRA:
CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA

LOCAL:
RUA SEVERINO ZANI, Nº 217 - JARDIM NOBRE III
CAD: 5970 LOTE: 21 QUADRA: 09 / SANTA-FÉ/PARANÁ

PRANCHA:	ESCALA:	ZONEAMENTO:	COEF. DE APROVEIT.:	TAXA DE OCUP.:	DATA:
01/01	indicada	ZR2	0,56	56,17%	28/08/2026

PROPRIETÁRIO:
HUGO FLÁVIO BENASSI ZANQUETA

ÁREAS:
TERRENO 260,40m²
CONSTRUÇÃO.....146,27m²
ÁREA PERMEÁVEL.....52,35 m²

PROPRIETÁRIO:
Hugo Flávio Benassi Zanqueta
CPF: 023.754.509-81

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:

RESPONSÁVEL PROJETO:
Lygia Fernanda Lucier
CREA PR - 175306/D

RESPONSÁVEL EXECUÇÃO:
Lygia Fernanda Lucier
CREA PR - 175306/D

APROVAÇÃO:

OBSERVAÇÕES:

A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE.	OBRIGATÓRIA MANUTENÇÃO DOS PASSEIOS PÚBLICOS DESOBSTRUÍDOS SEM DEGRAUS NEM RAMPAS.